

O.I.C. 2015/109
BUILDERS LIEN ACT

BUILDERS LIEN ACT

Pursuant to section 31 of the *Builders Lien Act*, the Commissioner in Executive Council orders as follows

1 The attached *Builders Lien Forms Regulation* is made.

Dated at Whitehorse, Yukon, May 6, 2015.

Commissioner of Yukon

DÉCRET 2015/109
LOI SUR LES PRIVILÈGES DE CONSTRUCTION

LOI SUR LES PRIVILÈGES DE CONSTRUCTION

Conformément à l'article 31 de la *Loi sur les privilèges de construction*, le commissaire en conseil exécutif décrète ce qui suit :

1 Est établi le *Règlement sur les formulaires en matière de privilèges de construction*.

Fait à Whitehorse, au Yukon, le 6 mai 2015.

Commissaire du Yukon

BUILDERS LIEN FORMS REGULATION

1 The forms in the Schedule to this Regulation are prescribed for the purposes of the Act.

2 A claim of lien for materials or machinery furnished is to be in Form 1.

3 A claim of lien for wages for work done is to be

- (a) in the case of a single claimant, in Form 2A; or
- (b) in the case of multiple claimants, in Form 2B.

4 A receipt for a discharge of a claim of lien is to be in Form 3.

5 An affidavit verifying a claim of lien or a discharge of a lien is to be in Form 4.

RÈGLEMENT SUR LES FORMULAIRES EN MATIÈRE DE PRIVILÈGES DE CONSTRUCTION

1 Les formulaires à l'annexe du présent règlement constituent les formulaires réglementaires pour l'application de la loi.

2 Une revendication de privilège pour des matériaux ou des machines fournis est établie selon le formulaire 1.

3 Une revendication de privilège visant des salaires au titre du travail effectué :

- a) est établie selon le formulaire 2A, dans le cas d'un revendiquant unique;
- b) est établie selon le formulaire 2B, dans le cas de revendiquants multiples.

4 Un reçu pour une libération d'une revendication de privilège est établi selon le formulaire 3.

5 Un affidavit attestant une revendication de privilège ou une libération de privilège est établi selon le formulaire 4.

SCHEDULE

FORM 1
(Section 15)

CLAIM OF LIEN FOR MATERIALS OR MACHINERY PLACED OR FURNISHED

[Attach a completed Form 4 to this Form]
[This instrument must be witnessed in accordance with the Land Titles Act]

Name and address of claimant:

Name and address of the owner of property to be charged:

Name and address of person on whose credit the materials or machinery were placed or furnished:

Date by which materials or machinery were, or were to be, placed or furnished:

Description of material or machinery furnished:

Amount claimed as due or to become due:

Legal description of the property to be charged:

If credit has been given by the claimant for payment of materials or machinery, the date that the period of credit will expire or expired:

Signature of claimant: (sign and print name)

Signature of witness: (sign and print name)

Date of signatures:

FORM 2A
(Section 15)

CLAIM OF LIEN FOR WAGES FOR WORK DONE
(SINGLE CLAIMANT)

*[Attach a completed Form 4 to this Form]
[This instrument must be witnessed in accordance with the Land Titles Act]*

Name and address of claimant:

Name and address of the owner of property to be charged:

Name and address of the person for whom work was done:

Legal description of the property to be charged:

Time or period within which the work was done:

Describe the work done:

Amount of wages claimed as due or to become due:

If credit has been given by the claimant, the date that the period of credit will expire or expired:
Signature of claimant: (sign and print name)

Signature of witness: (sign and print name)

Date of signatures:

FORM 2B
(Sections 15 and 16)

CLAIM OF LIEN FOR WAGES FOR WORK DONE
(MULTIPLE CLAIMANTS)

[Attach a completed Form 4 to this Form for each claimant that is named]
[This instrument must be witnessed in accordance with the Land Titles Act]

Names and addresses of each claimant:

Name and address of the owner of property to be charged:

Name and address of the person for whom work was done:

Legal description of the property to be charged:

Time or period within which the work was or was to be done:

Describe the work done:

Total amount of wages claimed as due or to become due [also set out wages owing in respect of each claimant]:

If credit has been given by the claimants, the date that the period of credit will expire or expired:

Signature of each claimant: (sign and print names)

Signature of witness for each claimant and date of witnessing: (sign and print name)

FORM 3
(Section 27)

RECEIPT FOR DISCHARGE OF LIEN

[Attach a completed Form 4 to this Form]
[This instrument must be witnessed in accordance with the Land Titles Act]

Name and address of claimant:

Registration number of claim of lien:

As the claimant, I confirm the following:

1. The claim of lien referred to above has not been assigned.
2. The amount owing in respect of the claim of lien has been paid.

Signature of claimant: (sign and print name)

Signature of witness: (sign and print name)

Date of signatures:

FORM 4
(Sections 15, 16 and 27)

AFFIDAVIT VERIFYING CLAIM OF LIEN OR DISCHARGE

*[Attach to this Form a completed Claim of Lien Form or Receipt of Discharge of Lien Form]
[In the case of multiple claimants for wages, each claimant must complete a separate Form 4]*

I, _____ [name], make oath and say as follows:

1. I am [circle one]: the claimant [or] the duly authorised agent for the claimant.
2. My address is:
3. The facts stated in the [circle one] attached Claim of Lien Form [or] the attached Receipt for Discharge of Lien Form are true.
4. The work done or the materials or machinery place or furnished is set out in the attached Claim of Lien Form.
5. I claim the sum of \$ _____, being wages for _____ [number] days or being the cost of materials or machinery place or furnished, owing to me on account of work performed by me on the property to be charged as set out in the attached Form.

Sworn before me at _____, Yukon, this _____ day of _____, 20__.

Notary public in and for Yukon

Signature of claimant or agent: (sign and print name)

ANNEXE

FORMULAIRE 1
(article 15)

REVENDEICATION DE PRIVILÈGE POUR DES MATÉRIAUX OU DES MACHINES FOURNIS OU
INSTALLÉS

*(Joindre un formulaire 4 rempli au présent formulaire)
(Le présent instrument doit être attesté conformément à la Loi sur les titres de biens-fonds)*

Nom et adresse du revendiquant :

Nom et adresse du propriétaire du bien qui doit être grevé :

Nom et adresse de la personne sur le crédit de laquelle les matériaux ou les machines ont été installés ou fournis :

Date à laquelle les matériaux ou les machines ont été installés ou fournis ou devaient l'être :

Description des matériaux ou machines fournis :

Montant réclamé comme étant exigible ou qui doit le devenir :

Description officielle du bien qui doit être grevé :

Si le revendiquant a accordé du crédit pour le paiement des matériaux ou des machines, date à laquelle la période de crédit vient à expiration ou a expiré :

Signature du revendiquant : (signer et inscrire le nom en caractères d'imprimerie)

Signature du témoin : (signer et inscrire le nom en caractères d'imprimerie)

Date des signatures :

FORMULAIRE 2A
(article 15)

REVENDECTION DE PRIVILÈGE VISANT DES SALAIRES POUR TRAVAUX EXÉCUTÉS
(REVENDIQUANT UNIQUE)

(Joindre un formulaire 4 rempli au présent formulaire)
(Le présent instrument doit être attesté conformément à la Loi sur les titres de biens-fonds)

Nom et adresse du revendiquant :

Nom et adresse du propriétaire du bien qui doit être grevé :

Nom et adresse de la personne pour qui les travaux ont été exécutés :

Description officielle du bien qui doit être grevé :

Durée des délais pour l'exécution des travaux :

Description des travaux exécutés :

Montant des salaires réclamés comme étant exigibles ou qui doivent le devenir :

Si le revendiquant a accordé du crédit, date à laquelle la période de crédit vient à expiration ou a expiré :

Signature du revendiquant : (signer et inscrire le nom en caractères d'imprimerie)

Signature du témoin : (signer et inscrire le nom en caractères d'imprimerie)

Date des signatures :

FORMULAIRE 2B
(articles 15 et 16)

REVENDECTION DE PRIVILÈGE VISANT DES SALAIRES POUR TRAVAUX EXÉCUTÉS
(REVENDIQUANTS MULTIPLES)

(Joindre un formulaire 4 rempli au présent formulaire pour chaque revendiquant mentionné)
(Le présent instrument doit être attesté en conformité avec la Loi sur les titres de biens-fonds)

Noms et adresses de chaque revendiquant :

Nom et adresse du propriétaire du bien qui doit être grevé :

Nom et adresse de la personne pour qui les travaux ont été exécutés :

Description officielle du bien qui doit être grevé :

Période au cours de laquelle les travaux ont été exécutés ou auraient dû l'être :

Description des travaux exécutés :

Montant total des salaires réclamés comme étant exigibles ou qui doivent le devenir [inscrire également les salaires exigibles pour chaque revendiquant] :

Si le revendiquant a accordé du crédit, date à laquelle la période de crédit vient à expiration ou a expiré :

Signature de chaque revendiquant : (signer et inscrire les noms en caractères d'imprimerie)

Signature du témoin pour chaque revendiquant et la date de l'attestation : (signer et inscrire les noms en caractères d'imprimerie)

FORMULAIRE 3
(article 27)

REÇU POUR LIBÉRATION DE PRIVILÈGE

(Joindre un formulaire 4 rempli au présent formulaire)
(Le présent instrument doit être attesté conformément à la Loi sur les titres de biens-fonds)

Nom et adresse du revendiquant :

Numéro d'enregistrement de la revendication de privilège :

À titre de revendiquant, je confirme ce qui suit :

1. La revendication de privilège mentionnée plus haut n'a pas fait l'objet d'une cession.
2. Le montant dû relativement à la revendication de privilège a été payé.

Signature du revendiquant : (signer et inscrire le nom en caractères d'imprimerie)

Signature du témoin : (signer et inscrire le nom en caractères d'imprimerie)

Date des signatures :

FORMULAIRE 4
(articles 15, 16 et 27)

AFFIDAVIT ATTESTANT UNE REVENDICATION DE PRIVILÈGE OU UNE LIBÉRATION

*(Joindre au présent formulaire l'un des formulaires suivants dûment rempli :
Revendication de privilège ou Reçu de libération de privilège)*

(s'il y a des revendiquants multiples visant des salaires, chacun doit remplir un formulaire 4 distinct.)

Je, _____ [nom], déclare sous serment ce qui suit :

1 Je suis [encercler l'un des deux] le revendiquant [ou] le représentant dûment autorisé du revendiquant.

2. Mon adresse est la suivante :

3. Les faits énoncés dans [encercler l'un des deux] la Revendication de privilège [ou] le Reçu de libération de privilège ci-joint sont fidèles et exacts.

4. Les travaux exécutés ou les matériaux ou les machines installés ou fournis apparaissent au formulaire intitulé Revendication de privilège, lequel est joint en annexe.

5. Je réclame la montant de _____ \$ représentant, soit le salaire pour _____ [nombre] jours ou soit le coût des matériaux ou des machines installés ou fournis; ce montant m'est dû suite aux travaux que j'ai exécutés sur le bien qui doit être grevé, lequel est décrit au formulaire paraissant en annexe.

Déclaré sous serment devant moi à _____, au Yukon, le _____ 20__.

Notaire public au Yukon

Signature du revendiquant ou de son mandataire : (signer et inscrire le nom en caractères d'imprimerie)