

## AREA DEVELOPMENT ACT

Pursuant to section 3 of the *Area Development Act*, the Commissioner in Executive Council orders as follows

1. Schedule B of the *Carcross General Development Area Regulation* (OIC 1976/231) is amended by rezoning an area, comprising of Yukon Land, Lot 1035, Plan 72181 and Lot 209, Plan 58702, Quad 105D/02 from Institutional (I), Industrial (M), and Parkland-Greenbelt (P) to Tourist Commercial (C-4x1) as shown on the attached Appendix.

2. The said Regulation is hereby amended by adding the following section after paragraph 34.3(f)

“34.4 In addition to the uses permitted in section 34.2, the following special provisions apply to the C-4x1 zone:

(a) The minimum distance between any building or structure and the boundary of a Lot, Site or Parcel, is zero.

(b) The minimum lot size is 4000 ft<sup>2</sup> (371.7 m<sup>2</sup>).

(c) The minimum lot size stipulated in paragraph 34.2(e) does not apply to areas of land the boundaries of which are the subject of a lease agreement within the C-4x1 zone.”

Dated at Whitehorse, Yukon, this 12 September 2008.

\_\_\_\_\_  
Commissioner of Yukon

## LOI SUR L'AMÉNAGEMENT RÉGIONAL

Le commissaire en conseil exécutif, conformément à l'article 3 de la *Loi sur l'aménagement régional*, décrète :

1. L'annexe B du *Règlement sur la région d'aménagement de Carcross* (Décret 1976/231) est modifiée par le rezonage de terres du Yukon, paraissant dans l'appendice en annexe, comprenant le lot 1035, plan 72181 et le lot 209, plan 58702, quadrilatère 105D/02. La désignation de ces terres passe de I (Institutionnel), M (Industriel) et P (Parcs et ceinture de verdure) à C-4x1 (Commercial tourisme).

2. Le même règlement est modifié par l'adjonction, après l'alinéa 34.3f), de l'article suivant:

« 34.4 En plus des utilisations permises à l'article 34.2, les dispositions spéciales suivantes s'appliquent à la zone C-4x1 :

a) la distance minimale entre un bâtiment ou une structure et la limite d'un lot, d'un terrain ou d'une parcelle est de zéro.

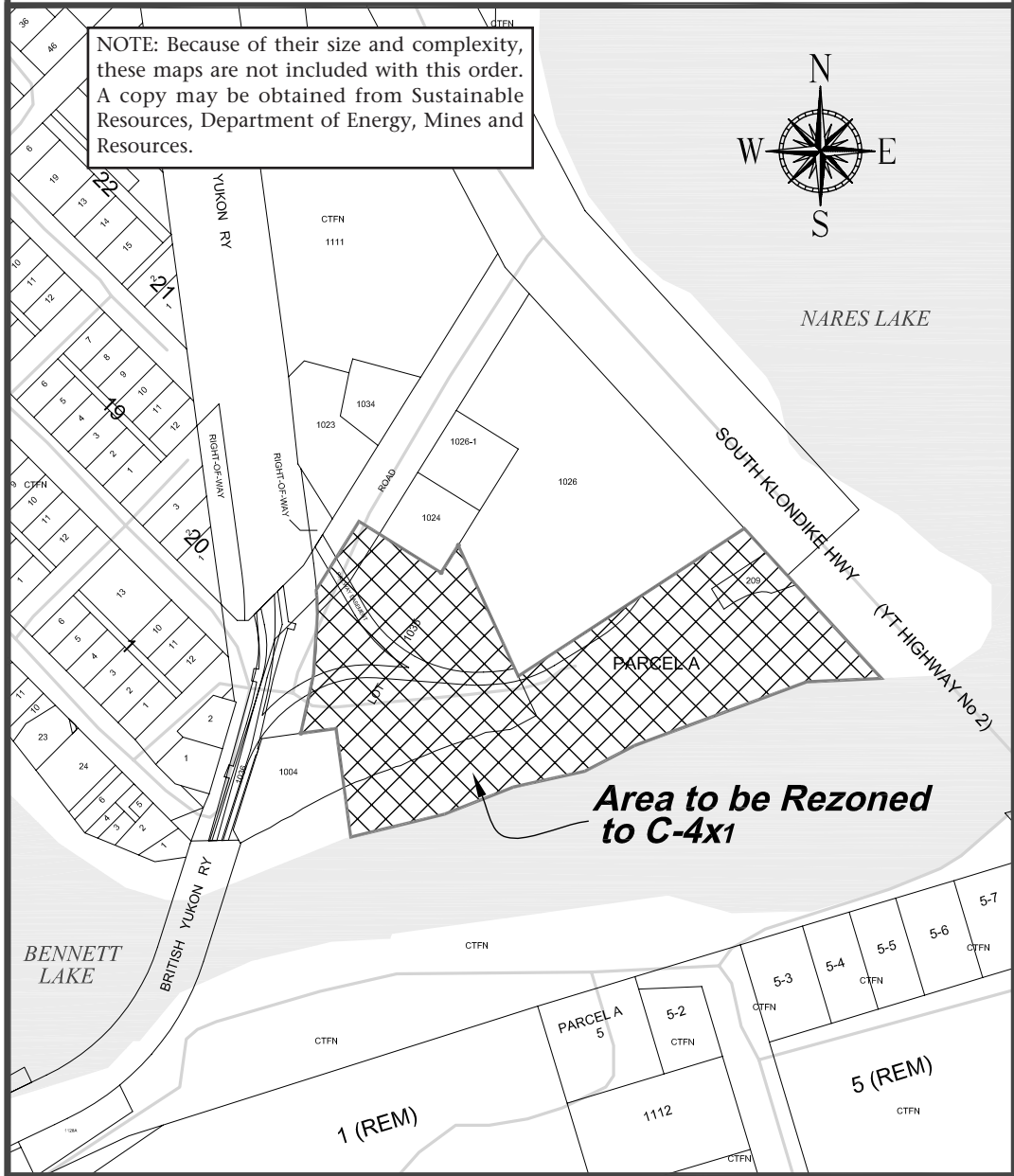
b) La surface minimale d'un lot est de 4000 pi<sup>2</sup> (371,7 m<sup>2</sup>).

c) La surface minimale d'un lot stipulée à l'alinéa 34.2e) ne s'applique pas aux terres dont les limites font l'objet d'un bail à l'intérieur de la zone C-4x1 »

Fait à Whitehorse, au Yukon, le 12 septembre 2008.

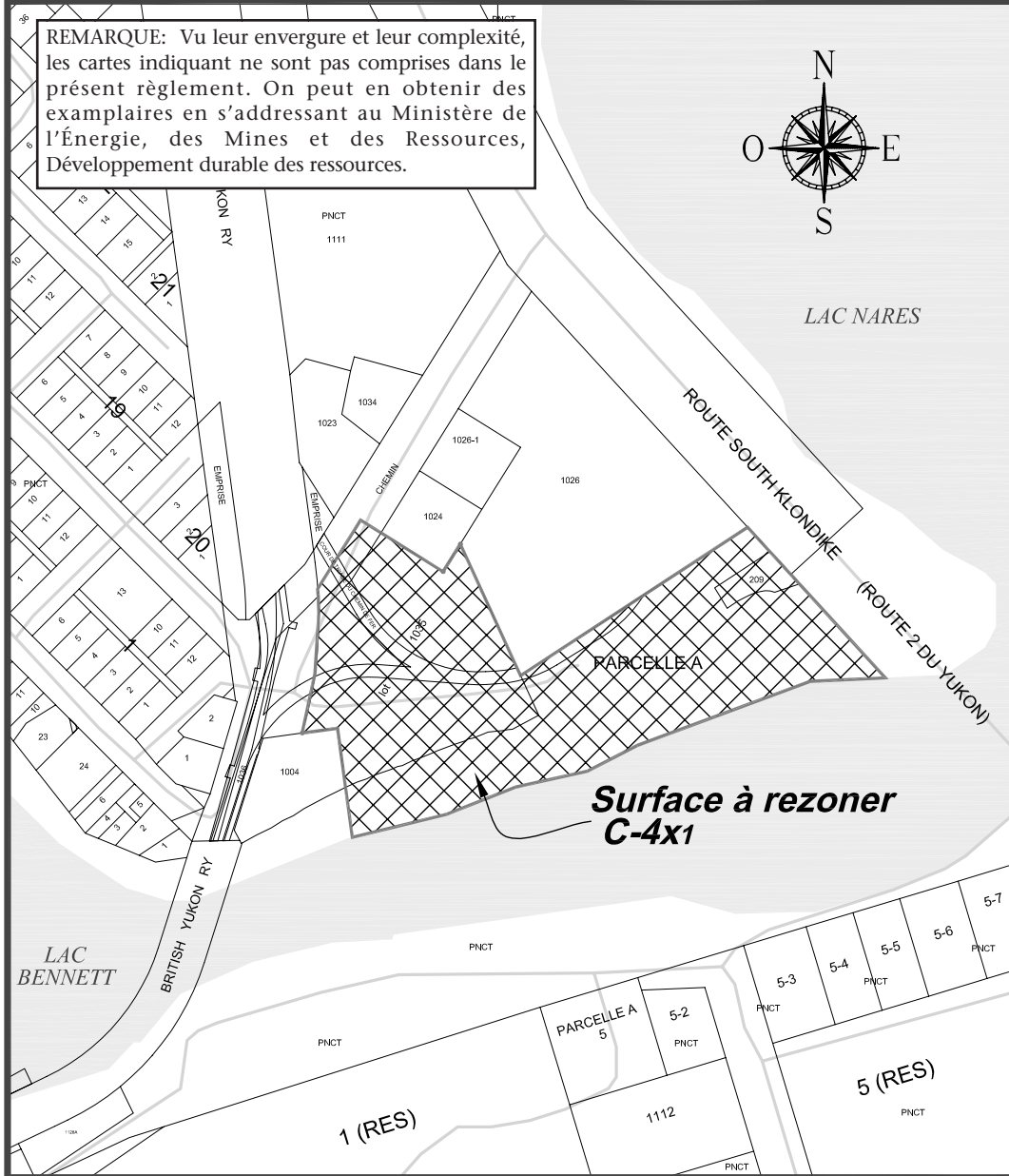
\_\_\_\_\_  
Commissaire du Yukon

# APPENDIX



Z 03-006b db 9 June, 2008

# APPENDICE



Z 03-006b db 9 juin 2008