

LANDS ACT

Pursuant to Section 13 of the *Lands Act*, the Commissioner in Executive Council orders as follows:

1. The lots in Schedule A attached hereto are country residential within the meaning of the Lands Regulations and shall be sold at the price listed in Schedule A.

2. The Lands Regulations are amended by adding the following new section after section 10.

“10.1 In the Willow Acres Subdivision in Haines Junction, shown on a plan of survey recorded in the Canada Lands Survey Records under No. 69575 and in the Land Titles Office for the Yukon Land Registration District under No. 74407, the provisions of section 10 shall not apply and the following clauses shall apply;

(1) Where an agreement for sale expires or is terminated or cancelled, the applicant shall pay to the Commissioner any unpaid property taxes and local improvements charges due to the taxing authority to the account of the applicant.

(2) Where the applicant terminates the agreement for sale within one year of entering into the agreement for sale any deposit on the purchase price paid shall be refunded except the \$25.00 application fee and a three hundred dollar (\$300.00) administration fee.

(3) Where the applicant terminates the agreement for sale more than one year after entering into the agreement for sale, the required deposit for the purchase price shall stand forfeited to the Commissioner as liquidated damages, but any additional amount paid by the applicant toward the purchase price shall be refunded.”

Dated at Whitehorse, in the Yukon Territory, this 20th day of September, A.D., 1985.

Commissioner of the Yukon

LOI SUR LES TERRES

Conformément à l'article 13 de la *Loi sur les terres*, il plaît au Commissaire en conseil exécutif de décréter ce qui suit :

1. Les lots énumérés à l'annexe A sont par les présentes classés résidentiels (banlieue) au sens du Règlement sur les terres et doivent être vendus aux prix indiqués.

2. Le Règlement sur les terres est modifié par l'addition du nouvel article qui suit, après l'article 10.

«10.1 Les dispositions de l'article 10 ne s'appliquent pas à la subdivision Willow Acres de Haines Junction, décrite au plan 69575 du Registre d'arpentage des terres du Canada et au plan 74407 du Bureau d'enregistrement des titres de biens-fonds du Yukon, et sont remplacées par les suivantes :

(1) À l'expiration, à l'annulation ou à la résiliation de l'entente de vente, le demandeur paie au Commissaire les taxes foncières et les frais d'amélioration locale qu'il doit aux autorités.

(2) Si le demandeur résilie l'entente dans l'année suivant sa signature, la partie du prix de vente en dépôt lui est remboursée, moins les frais d'examen de la demande de 25 \$ et des frais d'administration de trois cents dollars (300 \$).

(3) Le demandeur qui met fin à l'entente plus d'un an après l'avoir signée perd le dépôt versé sur le prix de vente que le Commissaire garde en guise de dédommagement, mais toute somme additionnelle payée par le demandeur en vue de l'achat de la propriété lui est remboursée.»

Fait à Whitehorse, dans le territoire du Yukon, le 20 septembre 1985.

Commissaire du Yukon

SCHEDULE A

ANNEXE A

WILLOW ACRES

WILLOW ACRES

Lot #	Development Cost
1	\$11,650
2	11,600
3	11,825
4	12,050
5	12,100
6	12,200
7	12,350
8	13,100
9	11,825
10	11,500
11	11,500
12	11,050
13 (well)	22,032
14	11,100
15	11,100
16	11,100
17	11,100
18	11,200
19	11,200
20	11,100
21	11,100
22	11,250
23	11,100
24	11,050
25	11,750
26	11,950
27	11,900
28	11,900
29	11,900
30	11,900
	<hr/>
	\$347,500

Lot	Coût d'aménagement
1	11 650 \$
2	11 600
3	11 825
4	12 050
5	12 100
6	12 200
7	12 350
8	13 100
9	11 825
10	11 500
11	11 500
12	11 050
13(puits)	22 032
14	11 100
15	11 100
16	11 100
17	11 100
18	11 200
19	11 200
20	11 100
21	11 100
22	11 250
23	11 100
24	11 050
25	11 750
26	11 950
27	11 900
28	11 900
29	11 900
30	11 900
	<hr/>
	347 500 \$