

**YUKON**

**CANADA**

MINISTERIAL ORDER 2017/41

AREA DEVELOPMENT ACT

Pursuant to section 3 of the *Area Development Act* and the *Ministerial Rezoning Regulation*, the Minister of Energy, Mines and Resources orders

**1** In this Order

"Regulation" means the *Carcross Development Area Regulation*; « *règlement* »

"subject lot" means lot 1196, Quad 105D/2, Plan 2011-0035 LTO. « *lot visé* »

**2** The subject lot is rezoned from Highway Commercial (C-3) to Country Residential (RC-2) as shown in the Schedule attached to this Order.

**3** Despite paragraph 31(1)(c) of the Regulation, a residential building on the subject lot may have a living area of less than 576 square feet.

**4** Despite paragraph 32.2(2)(g) of the Regulation, the minimum lot size for the subject lot is 1.12 hectares.

**YUKON**

**CANADA**

ARRÊTÉ MINISTÉRIEL 2017/41

LOI SUR L'AMÉNAGEMENT  
RÉGIONAL

Conformément à l'article 3 de la *Loi sur l'aménagement régional* et au *Règlement portant sur le rezonage par voie ministérielle*, le ministre de l'Énergie, des Mines et des Ressources ordonne :

**1** Les définitions suivantes s'appliquent au présent arrêté.

« *lot visé* » Le lot 1196, quadrilatère 105D/2, plan 2011-0035 BTBF. "*subject lot*"

« *règlement* » Le *Règlement sur la région d'aménagement de Carcross*. "*Regulation*"

**2** Le lot visé est rezoné de Commercial routier (C-3) à Résidentiel de campagne (RC-2), tel qu'indiqué à l'annexe jointe au présent arrêté.

**3** Malgré l'alinéa 31(1)c) du règlement, un bâtiment résidentiel sur le lot visé peut avoir une surface habitable inférieure à 576 pieds carrés.

**4** Malgré l'alinéa 32.2(2)g) du règlement, le lot visé doit avoir une superficie d'au moins 1,12 hectares.

**5** Despite subsection 42(3) of the Regulation, an accessory building may be built on the subject lot so that its front wall is closer to the street line than the front or side wall of the main building.

**5** Malgré le paragraphe 42(3) du règlement, la façade d'une dépendance située sur le lot visé peut être plus près de la rue que la façade ou le mur latéral du bâtiment principal.

**6** Despite subsection 42(6) of the Regulation, an accessory building on the subject lot need not be sited behind the principal building.

**6** Malgré le paragraphe 42(6) du règlement, une dépendance située sur le lot visé n'a pas à se trouver derrière le bâtiment principal.

**7** The revision of the map included in Schedule B of the Regulation to include the effects of section 2 of this Order is authorized.

**7** Il est autorisé à ce que la révision de la carte qui figure à l'annexe B du règlement reflète les changements apportés par l'article 2 du présent arrêté.

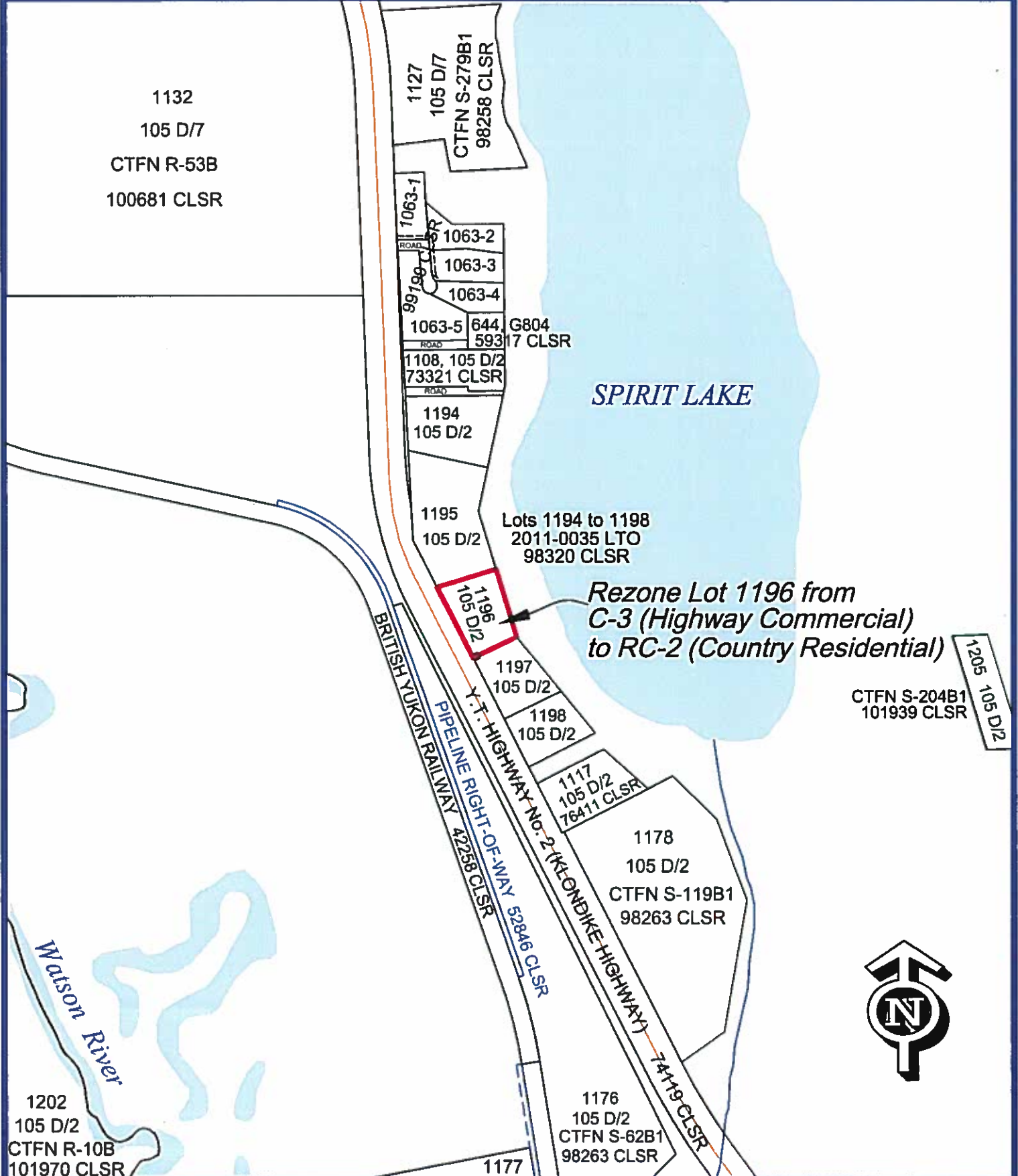
Dated at Whitehorse, Yukon,  
September 5, 2017.

Fait à Whitehorse, au Yukon,  
le 5 septembre 2017.



Minister of Energy, Mines and Resources/Ministre de l'Énergie, des Mines et des Ressources

# Schedule



# Annexe

