

## AREA DEVELOPMENT ACT

Pursuant to section 3 of the *Area Development Act* and the *Ministerial Rezoning Regulation*, the Minister of Energy, Mines and Resources orders as follows

**1** In this Order

“Regulation” means the *Carcross Development Area Regulation*; « *règlement* »

“subject lot” means each of lots 1 to 31, Quad 105D/02, Plan 69576 CLSR, 74408 LTO. « *lot visé* »

**2** In addition to the permitted uses provided for in section 32 of the Regulation, a permitted use of a subject lot is four single family dwellings.

**3** Despite paragraph 31(1)(c) of the Regulation, a residential building on a subject lot may have a living area of less than 576 square feet.

**4** Paragraph 32.1(1)(h), subsections 41(1) to (4) and (5) and subsections 42(1), (2), (3) and (5) of the Regulation do not apply to a subject lot.

**5** Despite paragraph 31(1)(g) of the Regulation, no building on a subject lot shall exceed 10 metres in height.

**6** Parking space must be provided on a subject lot for all vehicles of the residents of the dwellings on a subject lot and the vehicles of any visitors of those residents.

**7** Ministerial Order 2015/03 is repealed.

Dated at Whitehorse, Yukon, September 19, 2016.

Minister of Energy, Mines and Resources

## LOI SUR L'AMÉNAGEMENT RÉGIONAL

Conformément à l'article 3 de la *Loi sur l'aménagement régional* et au *Règlement portant sur le rezonage par voie ministérielle*, le ministre de l'Énergie, des Mines et des Ressources ordonne ce qui suit :

**1** Les définitions qui suivent s'appliquent au présent arrêté :

« *lots visé* » Chacun des lots 1 à 31, quadrilatère 105D/02, plan 69576 AATC, 74408 BTBF. « *subject lots* »

« *règlement* » Le *Règlement sur la région d'aménagement de Carcross*. « *Regulation* »

**2** En plus des usages autorisés prévus à l'article 32 du règlement, quatre habitations unifamiliales peuvent se trouver sur chaque lot visé.

**3** Malgré l'alinéa 31(1)c) du règlement, la surface habitable d'un bâtiment résidentiel sur chaque lot visé peut être inférieure à 576 pieds carrés.

**4** L'alinéa 32.1(1)h), les paragraphes 41(1) à (4) et (5) et les paragraphes 42(1), (2), (3) et (5) du règlement ne s'appliquent pas à un lot visé.

**5** Malgré l'alinéa 31(1)g) du règlement, la hauteur maximale d'un bâtiment sur un lot visé est de 10 mètres.

**6** Des espaces de stationnement doivent être fournis sur un lot visé pour tous les véhicules des résidents des habitations sur un lot visé, ainsi que pour ceux de leurs visiteurs.

**7** L'arrêté ministériel 2015/03 est abrogé.

Fait à Whitehorse, au Yukon, le 19 septembre 2016.

Ministre de l'Énergie, des Mines et des Ressources