

DEMANDE DE PERMIS D'AMÉNAGEMENT RELATIVEMENT À UN USAGE DISCRÉTIONNAIRE ET PROCESSUS D'EXAMEN

Introduction

Si votre propriété est située à l'intérieur des limites d'une région d'aménagement réglementée, sous l'administration du gouvernement du Yukon, et que l'utilisation que vous comptez en faire figure parmi les usages discrétionnaires mentionnés à l'annexe A du règlement sur la région d'aménagement s'appliquant à la propriété faisant l'objet de la demande, il vous faudra obtenir un permis d'aménagement relativement à un usage discrétionnaire.

Les usages discrétionnaires sont les usages décrits dans la liste (annexe A) et qui pourraient être autorisés moyennant l'approbation de l'agent d'aménagement après une consultation publique. Ils sont généralement appropriés à un secteur donné, mais ne sont pas nécessairement compatibles avec les conditions particulières du site ou les utilisations dans les parcelles voisines. L'agent peut autoriser l'usage discrétionnaire tel quel ou sous certaines conditions, ou encore il peut simplement le refuser.

Il est recommandé de discuter de vos projets avec le personnel de la Direction de l'aménagement foncier avant de déposer votre demande officielle. La Direction peut aussi vous remettre des fiches d'information qui expliquent plus en détail le processus de planification d'aménagement local, le zonage, les permis d'aménagement et les autres programmes gouvernementaux liés à la gestion des terres.

Présentation et examen des demandes

Assurez-vous que les renseignements fournis dans le formulaire de demande ci-joint sont complets et exacts. Au besoin, veuillez joindre des renseignements supplémentaires sur des feuilles séparées.

Les droits à payer pour le traitement de la demande sont de 25 \$ (non remboursables).

Votre demande sera transmise à divers organismes gouvernementaux, communautaires et autochtones, aux fins de consultation et de commentaires. Les propriétaires voisins et le public seront aussi avisés de l'usage discrétionnaire proposé. Les demandes sont évaluées en fonction de la compatibilité des utilisations déjà permises, des règlements applicables en vigueur concernant l'aménagement, des incidences socioéconomiques et environnementales potentielles et du caractère approprié de la parcelle pour l'usage projeté.

Après l'examen et les consultations, l'agent d'aménagement décidera, dans les délais prévus au règlement sur la région d'aménagement qui s'applique, s'il accepte ou non de vous accorder un permis d'aménagement relativement à un usage discrétionnaire. La décision de l'agent sera rendue par écrit et la lettre de décision énoncera quels en sont les motifs.

Lorsqu'il accorde un permis d'aménagement relativement à un usage discrétionnaire, l'agent d'aménagement peut y assortir des conditions afin de garantir que l'usage proposé : a) est conforme aux lois et règlements du Yukon et du Canada; b) n'a que peu d'effet sur l'usage des parcelles adjacentes; c) respecte les usages discrétionnaires figurant dans la liste de ces usages pour la région où la parcelle est située.

Si votre demande est refusée et que vous pensez qu'elle n'a pas été bien prise en considération, ou si vous n'êtes pas d'accord avec les conditions que l'agent d'aménagement y a assorties, vous pouvez interjeter appel auprès de la Commission d'appel du zonage en vertu du *Règlement sur la Commission d'appel du zonage*.

La tenue d'une assemblée publique pourrait être exigée

Selon la nature et l'ampleur des travaux ou l'intérêt de la population locale envers votre demande relativement à usage discrétionnaire, une assemblée publique pourrait être tenue. Bien que la Direction de l'aménagement foncier organise et anime ces assemblées, il est dans votre intérêt d'y assister et de présenter vous-même votre projet d'aménagement.

RÉCEPTION DU FORMULAIRE DE DEMANDE DÛMENT REMPLI (réservé à l'administration)	
Règlement sur la région d'aménagement applicable	
Zonage actuel	Usage discrétionnaire proposé
La demande est complète. Oui Non	Tous les autres renseignements requis sont fournis. Oui Non
<p>Une assemblée publique est-elle prévue? Oui Date (si elle est connue) _____</p> <p>(Si une assemblée publique est tenue, on s'attend à ce que vous soyez présent pour présenter et expliquer votre projet de rezonage et d'aménagement.) Non</p> <p style="text-align: right;">À déterminer (le demandeur en sera informé)</p>	
<p>Pour les productions animales ou les abattoirs, communiquer avec :</p> <p style="padding-left: 40px;">Direction des programmes environnementaux, ministère de l'Environnement</p> <p style="padding-left: 40px;">Direction de l'agriculture, ministère de l'Énergie, des Mines et des Ressources</p>	
Demande complète acceptée Oui Non	Droits de demandes acquittés (25 \$) Oui Reçu n° _____ Non
Demande reçue par	Date de réception (AAAA/MM/JJ)
Commentaires 	

VEUILLEZ CONSERVER CES RENSEIGNEMENTS POUR CONSULTATION ULTÉRIEURE.

DEMANDE RELATIVEMENT À UN USAGE DISCRÉTIONNAIRE

Demande/dossier n°	Quad./Emplacement	Date de réception
Municipalité ou administration		
Réservé à l'administration		

Nom du demandeur	Tél./Télec. (travail)	Tél. (domicile)
Adresse	Ville/Localité	Terr./Prov. Code postal
Nom(s) du/des propriétaire(s) des terres	Tél./Télec. (travail)	Tél. (domicile)
Adresse	Ville/Localité	Terr./Prov. Code postal
Nom du représentant ou de la personne autorisée à agir au nom du/des propriétaires	Tél./Télec. (travail)	Tél. (domicile)
Adresse	Ville/Localité	Terr./Prov. Code postal
Emplacement général des terres visées par la demande (nom de la collectivité)		
Description officielle des terres visées par la présente demande		
_____, _____, _____, _____, _____. Numéro(s) de lot(s) Bloc/Groupe/Quad. Lotissement/Secteur Plan AATC N° Plan BTBF N°		
Adresse municipale des terres visées par la présente demande (le cas échéant)		
_____ Numéro Rue/Avenue Ville/Localité		

Nom du plan d'aménagement local applicable	Type du plan actuellement en vigueur
Nom du règlement sur la région d'aménagement applicable	Zonage actuel
Usage discrétionnaire proposé	
Utilisation(s) actuelle(s) des terres adjacentes	
Résidentielle Périurbaine Commerciale Industrielle Institutionnelle Services publics Autre : _____	
Utilisation(s) proposée(s) des terres visées par la demande	
Résidentielle Périurbaine Commerciale Industrielle Institutionnelle Services publics Autre : _____	
Description du projet (Fournir un plan d'emplacement et des renseignements additionnels pertinents. Utiliser une feuille séparée au besoin.)	

RENSEIGNEMENTS ADDITIONNELS (d'autres documents <u>peuvent</u> aussi <u>être</u> présentés, selon la nature de la demande)	
<p>AUTRES RENSEIGNEMENTS OU DOCUMENTS À L'APPUI Joindre des documents complémentaires en lien avec votre demande (ex. utilisation actuelle; emplacement, dimensions et nombre d'ouvrages proposés; heures d'ouverture; nombre escompté de clients; stationnement) et tout autre renseignement utile pour évaluer l'usage discrétionnaire proposé.</p>	Ci-joint S. O.
<p>PLAN D'EMPLACEMENT Joindre un plan de site, dessiné à une échelle lisible, montrant les dimensions du lot, les ouvrages existants et ceux proposés, les marges de recul par rapport aux limites de propriété, les entrées et les stationnements.</p>	Ci-joint S. O.
<p>DEMANDES VISANT L'UTILISATION DE TERRES PUBLIQUES Si les activités visées par votre demande se déroulent sur des terres publiques, il est nécessaire d'obtenir une autorisation écrite préalable de la Direction de la gestion des terres du gouvernement du Yukon, ou de l'organisme responsable de la gestion des terres, pour que la demande relative à l'usage discrétionnaire puisse être traitée.</p>	Ci-joint S. O.
<p>DEMANDES IMPLIQUANT DES ANIMAUX D'ÉLEVAGE Si votre demande prévoit la garde et l'élevage de bétail à des fins personnelles ou commerciales, il est nécessaire de fournir des renseignements détaillés comme le nombre d'animaux de chaque espèce (actuel et projeté) et des renseignements connexes (ex. dimensions et emplacements des pâturages, clôtures, etc.). On recommande également aux demandeurs de consulter les feuillets d'information sur la santé animale s'appliquant à leur élevage avant de soumettre leur demande officielle. Publiés en ligne au : www.env.gov.yk.ca/publications-maps/brochures.php (en anglais).</p>	Ci-joint S. O.
<p>AUTRES RENSEIGNEMENTS, ÉVALUATIONS OU APPROBATIONS POUVANT ÊTRE EXIGÉS Si votre demande est approuvée, vous pourriez devoir fournir d'autres permis pour être en mesure de terminer l'aménagement (ex. permis de construction, permis d'accès à une voie publique et permis visant un système d'élimination des eaux usées). Selon la nature, l'ampleur ou l'emplacement des travaux, un demandeur pourrait être appelé à entreprendre ou à fournir d'autres études ou évaluations. Ces études ou évaluations peuvent comprendre, sans y être limitées, une évaluation des incidences environnementales, une étude halieutique, une étude géotechnique ou d'autres consultations publiques.</p>	Ci-joint S. O.

VEUILLEZ LIRE CE QUI SUIT :

Loi sur l'accès à l'information et la protection de la vie privée (LAIPVP)

Les renseignements fournis dans le présent formulaire sont recueillis en vertu des dispositions de la *Loi sur l'aménagement régional* aux fins de l'examen des demandes de permis d'aménagement relativement à un usage discrétionnaire. Ces renseignements servent à la conduite d'affaires d'intérêt public et ne peuvent donc demeurer confidentiels. Exception faite des indications ci-après, les renseignements seront communiqués à d'autres ministères et seront rendus accessibles à des tiers qui, en vertu de la *LAIPVP*, ont droit d'en disposer. Votre numéro de téléphone, votre adresse et les renseignements concernant votre plan d'affaires seront traités de façon confidentielle, mais ils pourraient également être communiqués selon que le permet ou l'exige la *LAIPVP*. (Dans certains cas, même des renseignements confidentiels peuvent être communiqués.)

CONSENTEMENT DU DEMANDEUR/PROPRIÉTAIRE

J'atteste/Nous attestons que je suis/nous sommes le/les propriétaire(s) inscrit(s) de la parcelle décrite dans la présente demande.

J'atteste/Nous attestons que les renseignements fournis sont, à ma/notre connaissance, exacts et complets.

Je comprends/Nous comprenons que toute déclaration trompeuse peut invalider toute approbation de la présente demande.

X

 Signature

X

 Signature

 Date (AAAA/MM/JJ)

 Date (AAAA/MM/JJ)