



SOCIÉTÉ D'HABITATION DU YUKON  
**PROGRAMMES D'ACCÈS À LA PROPRIÉTÉ**  
**FORMULAIRE DE DEMANDE**

Programme d'hypothèque sur une première propriété

Programme du constructeur-propriétaire

**RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX**

**DEMANDEUR<sup>1</sup>**

Prénom	Nom de famille	Date de naissance AAAA/MM/JJ
--------	----------------	---------------------------------

**CODEMANDEUR** (Le conjoint ou les autres personnes inscrites sur le titre sont considérés comme des codemandeurs)

Prénom	Nom de famille	Date de naissance AAAA/MM/JJ
--------	----------------	---------------------------------

Qui devons-nous contacter au sujet de votre demande et par quel moyen?  Demandeur  Codemandeur

Téléphone (de jour)	Autre numéro de téléphone	Courriel	
Adresse postale		Ville/localité	Code postal
Téléphone (domicile)	Depuis combien de temps habitez-vous à cette adresse?	Depuis combien de temps habitez-vous au Yukon?	

Nombre de personnes à charge (autre que les demandeurs) :

**ENSEIGNEMENTS SUR L'EMPLOI** (Chaque demandeur doit remplir le formulaire Vérification d'emploi.)

**DEMANDEUR**

Employeur	Téléphone au travail
Titre du poste	Durée de l'emploi
Employeur précédent (si depuis moins d'un an)	Durée de l'emploi

**CODEMANDEUR**

Employeur	Téléphone au travail
Titre du poste	Durée de l'emploi
Employeur précédent (si depuis moins d'un an)	Durée de l'emploi

<sup>1</sup> Dans le présent document, le masculin générique désigne toutes les personnes.

**REVENUS DU MÉNAGE** (Indiquer toutes les sources de revenus et, pour chacune, joindre une preuve à la demande.)

Source	Demandeur \$	Codemandeur \$
<b>(Exemple)</b> Emploi (revenu brut)	50 000 \$/an	21 000 \$/an
<b>TOTAL</b>		

**RENSEIGNEMENTS FINANCIERS** (Énumérer tous les éléments d'actif et de passif – emprunts, véhicules, cartes de crédit, etc.)

Description (ex. carte de crédit, camion)	Prêteur/ banque	Valeur de l'actif \$	Passif (solde à payer) \$	Paiement mensuel \$	Limite de crédit \$
<b>(Exemple)</b> Véhicule 2012	Banque ABC	12 000 \$	4 000 \$	350 \$	12 000 \$
<b>TOTAL</b>					

**VOLET ACCÈS À LA PROPRIÉTÉ**

La mise de fonds doit être égale à 2,5 % du prix d'achat de la maison que vous souhaitez acheter. Il faut **aussi** compter environ 3 500 \$ pour les frais de clôture.

Économies accumulées à ce jour pour l'achat d'une propriété (\$) \_\_\_\_\_

Avez-vous fait une demande de prêt hypothécaire auprès d'une institution financière?  Oui  Non

Si oui, laquelle (ou lesquelles)? \_\_\_\_\_

Si le prêt a été refusé, indiquez pourquoi. Veuillez joindre une copie de la lettre de refus de l'institution.

## DESCRIPTION DU PROJET *(Demandeurs du Programme du constructeur-propriétaire seulement)*

Donnez une description de l'habitation proposée :

### LISTE DE VÉRIFICATION

Pour que nous puissions évaluer votre admissibilité, veuillez vous assurer que les renseignements suivants figurent dans la demande ou sont joints au formulaire.

#### TOUS LES DEMANDEURS

- Formulaire de demande du programme (s'assurer que tous les demandeurs ont signé le formulaire)
- Formulaire *Vérification d'emploi* (vous devez demander à votre employeur de remplir ce formulaire) (Si vous êtes travailleur autonome, voir ci-après.)
- Copie de votre plus récent avis de cotisation de l'Agence du revenu du Canada
- Preuve de votre mise de fonds
- Lettre de refus de l'institution financière

#### TRAVAILLEURS AUTONOMES

- État des résultats des activités d'une entreprise ou d'une profession libérale (T2125) des deux (2) dernières années
- États financiers des deux (2) dernières années financières

#### CONVENTION RELATIVE AU TERRAIN OU À LA PROPRIÉTÉ *(Programme du constructeur-propriétaire seulement)*

- Copie du certificat de titre si la propriété appartient actuellement au demandeur (à se procurer au Bureau des titres de biens-fonds)
- Copie de la convention relative au terrain s'il fait l'objet d'une offre d'achat acceptée

### LIMITATIONS DE RESPONSABILITÉ

La Société d'habitation du Yukon (SHY), ses dirigeants, ses employés ou ses mandataires ne seront en aucun cas tenus responsables des défaillances de tout élément ou système du logement. De plus, le propriétaire ou toute personne qui utilise l'information contenue dans une évaluation du logement établie par la SHY à d'autres fins que celles prévues par l'évaluation, le fait à ses propres risques ou à ceux de l'occupant du logement, et ni la SHY, ses dirigeants, ses employés ou ses mandataires ne peuvent être tenus responsables des blessures, pertes ou dommages découlant de l'utilisation de cette information.

Le propriétaire renonce à toute créance, toute réclamation, tout dommage, toute action ou tout droit d'action à l'endroit de la SHY résultant ou susceptible de résulter de sa décision de ne pas exécuter certains des travaux indiqués ou l'ensemble de ces travaux.

## ENTENTE ET DÉCLARATION

Je comprends/nous comprenons que la présente demande ne constitue pas une entente en vertu de laquelle la SHY, ou ses agents, s'engage à me/nous fournir de l'assistance.

J'autorise/nous autorisons par la présente la SHY, ou ses agents, à vérifier auprès de tiers ou à faire vérifier l'exactitude des renseignements fournis dans le présent formulaire de demande.

J'autorise/nous autorisons par la présente la SHY, ou ses agents, à vérifier ou à faire vérifier l'exactitude des renseignements sur mes/nos revenus, actifs et passifs ainsi que mes/nos renseignements de solvabilité, et à obtenir des renseignements supplémentaires au besoin.

Je comprends/nous comprenons que les renseignements contenus aux présentes peuvent être utilisés à des fins statistiques.\*

Je comprends/nous comprenons qu'une inspection de la propriété peut être une condition d'admissibilité à certains programmes de la SHY.

Je reconnais/nous reconnaissons que toute dépense relative à la propriété effectuée avant l'approbation du prêt pourrait ne pas être admissible.

J'ai/nous avons dûment rempli la présente demande en l'état actuel de mes/nos connaissances.

J'atteste/nous attestons que l'habitation visée par la présente demande est ma/notre résidence principale et qu'elle le sera pour la durée du prêt.

J'atteste/nous attestons qu'il s'agit de ma/notre première accession à la propriété.

Je comprends/nous comprenons que les prêts de la SHY ne sont assortis d'aucune assurance vie et j'assume/nous assumons l'entière responsabilité de souscrire une telle assurance, au besoin.

Je comprends/nous comprenons qu'avant d'entreprendre des travaux, il est nécessaire d'obtenir des permis et de faire inspecter les lieux par un inspecteur en bâtiment autorisé par le gouvernement.

Je déclare/nous déclarons être résident(s) du Yukon au sens de la définition ci-dessous. Cette déclaration est faite aux fins de la présente demande. Je comprends/nous comprenons que toute aide financière obtenue sur la base d'une fausse déclaration peut donner lieu à des poursuites.

*« Par "résident du Yukon", l'on entend une personne dont la résidence permanente principale était située au Yukon dans les 90 jours précédant la signature de la présente entente et déclaration. »*

Je m'engage/nous nous engageons à remplir le cahier de travail (à l'aide du guide d'accompagnement) de la Société canadienne d'hypothèque et de logement. Ces documents (le cahier et le guide) sont téléchargeables à partir du site Web : <https://www.cmhc-schl.gc.ca/fr/co/aclo/step-by-step/index.cfm>.

SIGNATURE	
<b>DEMANDEUR</b>	
Signature	Date AAAA / MM / JJ
<b>CODEMANDEUR</b>	
Signature	Date AAAA / MM / JJ

Remettre votre demande en personne, au bureau de la Société d'habitation du Yukon de votre localité, ou postez-la à l'adresse suivante :

Société d'habitation du Yukon  
C. P. 2703 (Y-1)  
Whitehorse (Yukon) Y1A 2C6

Pour de plus amples renseignements, composez le 867-667-5759

\* Les renseignements personnels fournis dans les présentes sont recueillis aux fins de déterminer l'admissibilité à une subvention de la Société d'habitation du Yukon selon les modalités du programme de financement en particulier. De plus, les renseignements recueillis seront utilisés en conformité avec la *Loi sur l'accès à l'information et la protection de la vie privée* (LAIPVP). Veuillez adresser toute demande relative à la collecte de ces renseignements au coordonnateur de la LAIPVP pour la Société d'habitation du Yukon, par téléphone, au 867-667-8773, ou par la poste, à l'adresse C.P. 2703, Whitehorse (Yukon) Y1A 2C6.